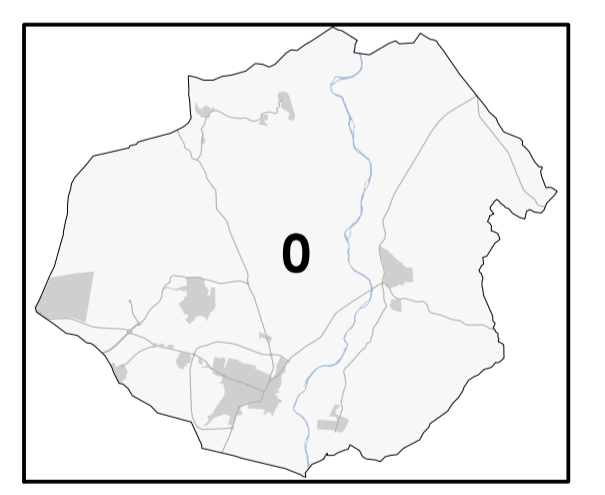


LEYENDA	
<b>Límites administrativos</b>	
	Término municipal
<b>Clasificación del suelo</b>	
	Suelo urbano consolidado SUC
	Suelo urbano no consolidado SUNC
	Suelo urbanizable sectorizado SUS
	Suelo urbanizable no sectorizado SUNS
	Suelo no urbanizable protegido SNUF
<b>Gestión</b>	
<b>Planeamiento asumido</b>	
	PAS-UE-P
<b>Planeamiento remitido</b>	
	Plan Especial
	Plan Parcial
<b>Planeamiento con ordenación pormenorizada</b>	
	Ámbito de Actuación AA-X
	Intervenciones con Carácter Transitorio AAT-1
	Suelo Urbanizable Ordenado SUC-1



**PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA**  
DOCUMENTO DE AVANCE



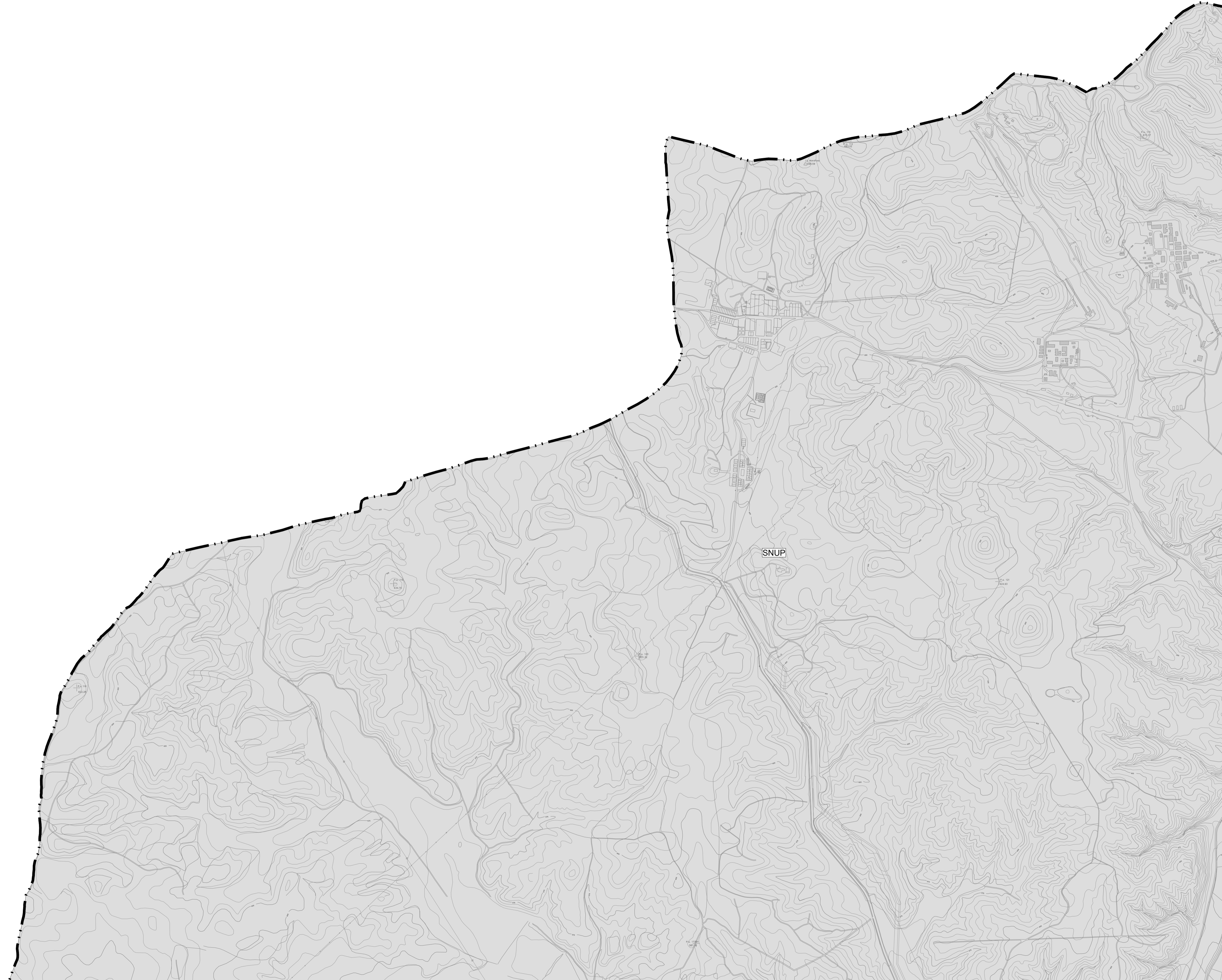
planos de ordenación

CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

Plano \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ OCTUBRE 2022

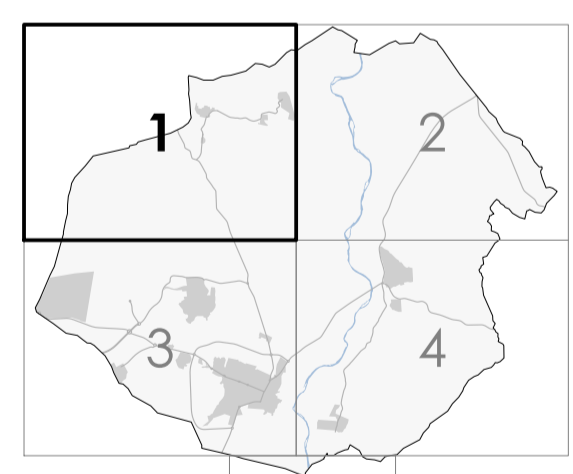
Escala 1:25.000





**LEYENDA**

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Clasificación del suelo**
- Suelo urbano consolidado SUC
  - Suelo urbano no consolidado SUNC
  - Suelo urbanizable sectorizado SUS
  - Suelo urbanizable no sectorizado SUNS
  - Suelo no urbanizable protegido SNUP
- Gestión**
- Planeamiento asumido**
- PAS-UE-P
- Planeamiento remitido**
- Plan Especial
  - Plan Parcial
- Planeamiento con ordenación pormenorizada**
- Ámbito de Actuación AA-X
  - Intervenciones con Carácter Transitorio AAT-1
  - Suelo Urbanizable Ordenado SUC-1



**PLAN GENERAL DE SAN MARTÍN DE LA VEGA**  
DOCUMENTO DE AVANCE

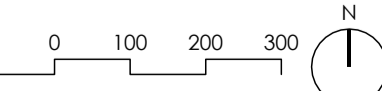


**planos de ordenación**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

Fecha: OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000







**LEYENDA**

**Límites administrativos**

Término municipal

**Clasificación del suelo**

- Suelo urbano consolidado SUC
- Suelo urbano no consolidado SUNC
- Suelo urbanizable sectorizado SUS
- Suelo urbanizable no sectorizado SUNS
- Suelo no urbanizable protegido SNUP

**Gestión**

Planeamiento asumido

PAS-UE-P

Planeamiento remitido

Plan Especial

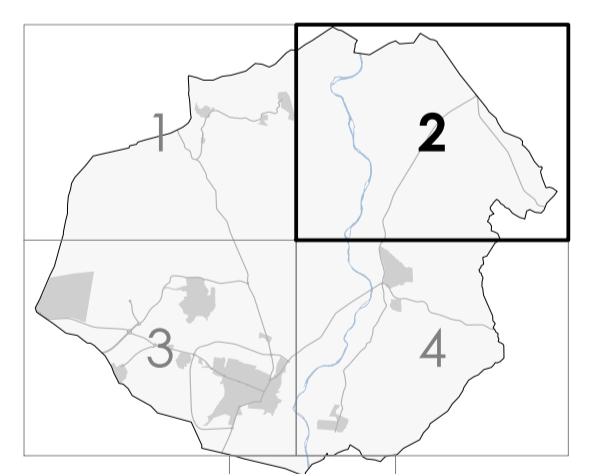
Plan Parcial

Planeamiento con ordenación pormenorizada

Ámbito de Actuación AA-X

Intervenciones con Carácter Transitorio AAT-1

Suelo Urbanizable Ordenado SUC-1



**PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA**  
DOCUMENTO DE AVANCE



Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

**planos de ordenación**

CLASIFICACIÓN DEL SUELO  
Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

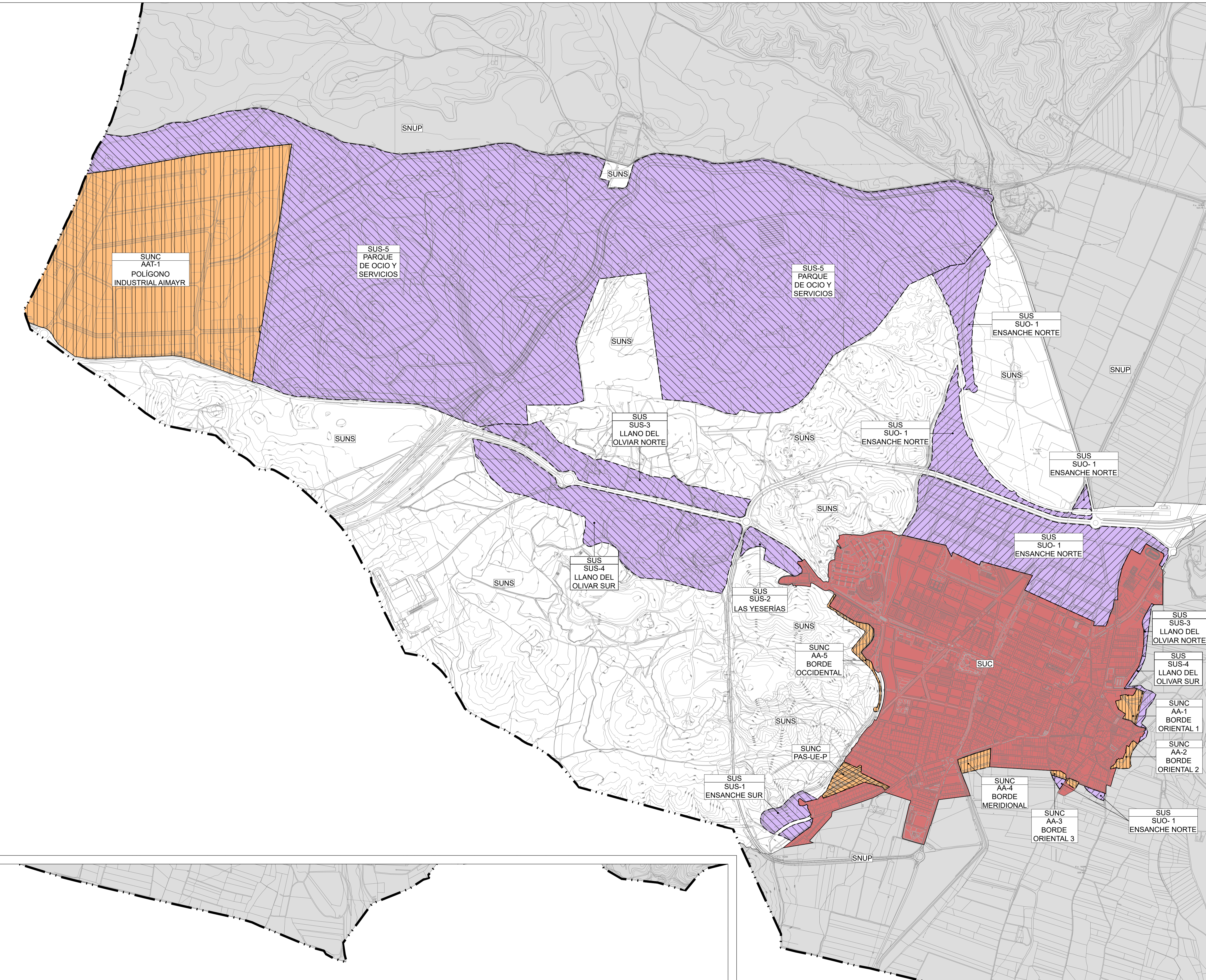
Plano \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000



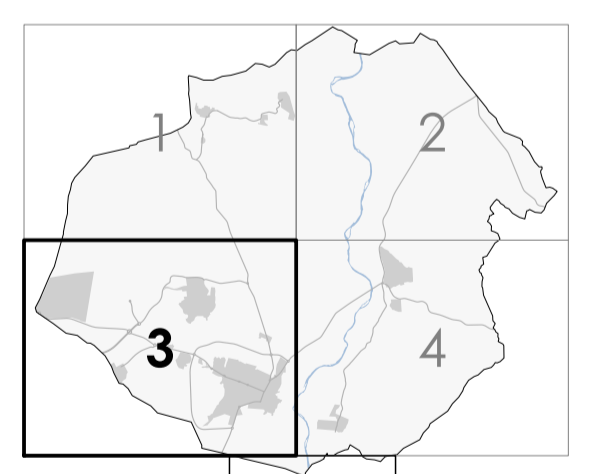
**o.A01.2**





**LEYENDA**

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Clasificación del suelo**
- Suelo urbano consolidado SUC
  - Suelo urbano no consolidado SUNC
  - Suelo urbanizable sectorizado SUS
  - Suelo urbanizable no sectorizado SUNS
  - Suelo no urbanizable protegido SNUP
- Gestión**
- Planeamiento asumido**
- PAS-UE-P
- Planeamiento remitido**
- Plan Especial
  - Plan Parcial
- Planeamiento con ordenación pormenorizada**
- Ámbito de Actuación AA-X
  - Intervenciones con Carácter Transitorio AAT-1
  - Suelo Urbanizable Ordenado SUO-1



**PLAN GENERAL DE SAN MARTÍN DE LA VEGA**  
DOCUMENTO DE AVANCE

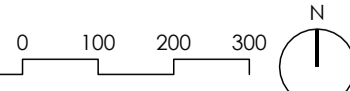


**planos de ordenación**

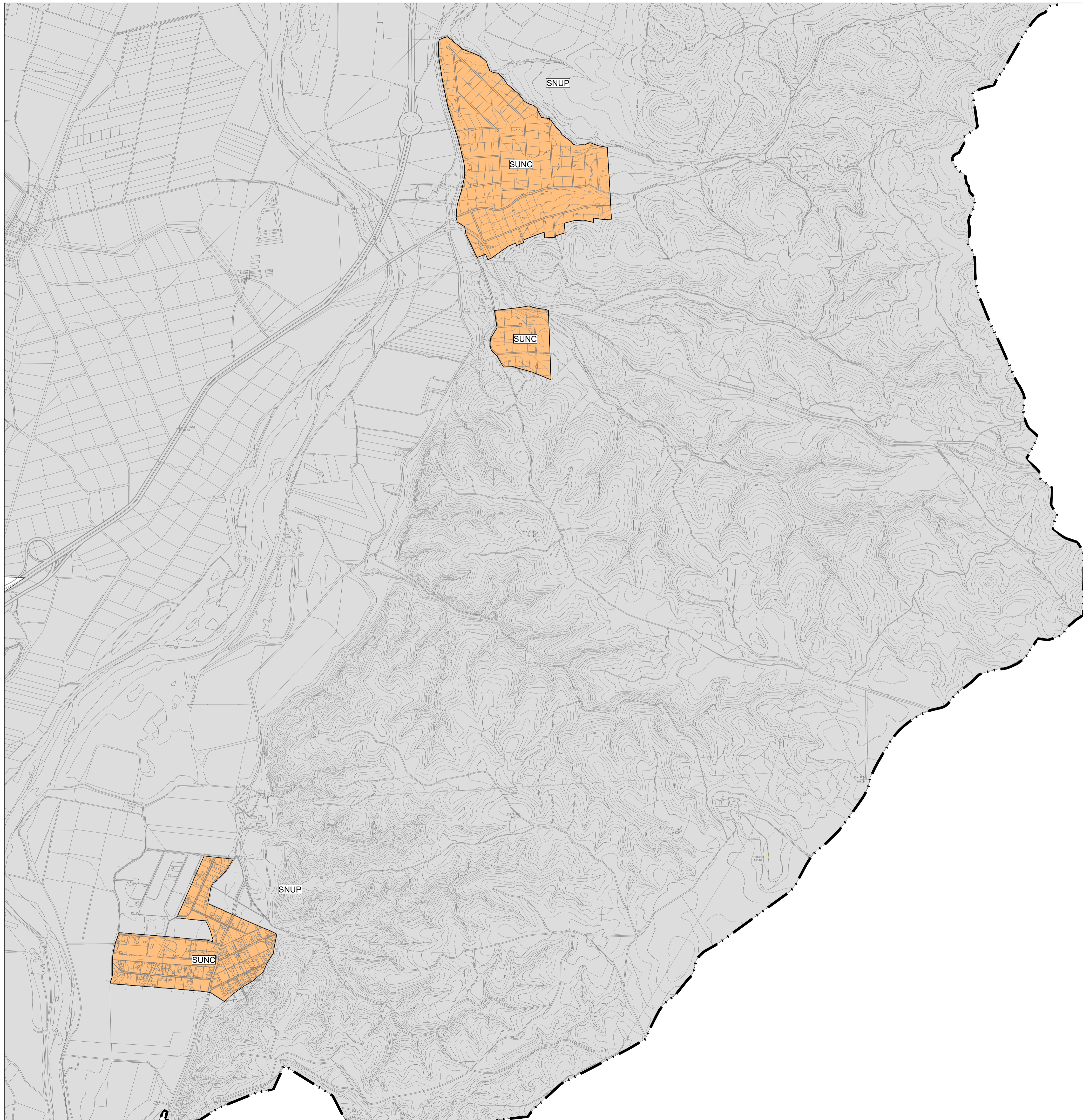
CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

Fecha: OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000

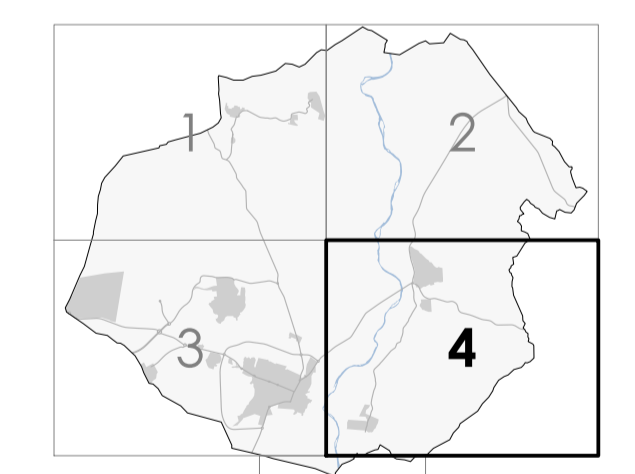






**LEYENDA**

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Clasificación del suelo**
- Suelo urbano consolidado SUC
  - Suelo urbano no consolidado SUNC
  - Suelo urbanizable sectorizado SUS
  - Suelo urbanizable no sectorizado SUNS
  - Suelo no urbanizable protegido SNUP
- Gestión**
- Planeamiento asumido**
- PAS-UE-P
- Planeamiento remitido**
- Plan Especial
  - Plan Parcial
- Planeamiento con ordenación pormenorizada**
- Ámbito de Actuación AA-X
  - Intervenciones con Carácter Transitorio AAT-1
  - Suelo Urbanizable Ordenado SUC-1



**PLAN GENERAL DE SAN MARTÍN DE LA VEGA**  
DOCUMENTO DE AVANCE

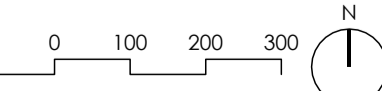


**planos de ordenación**

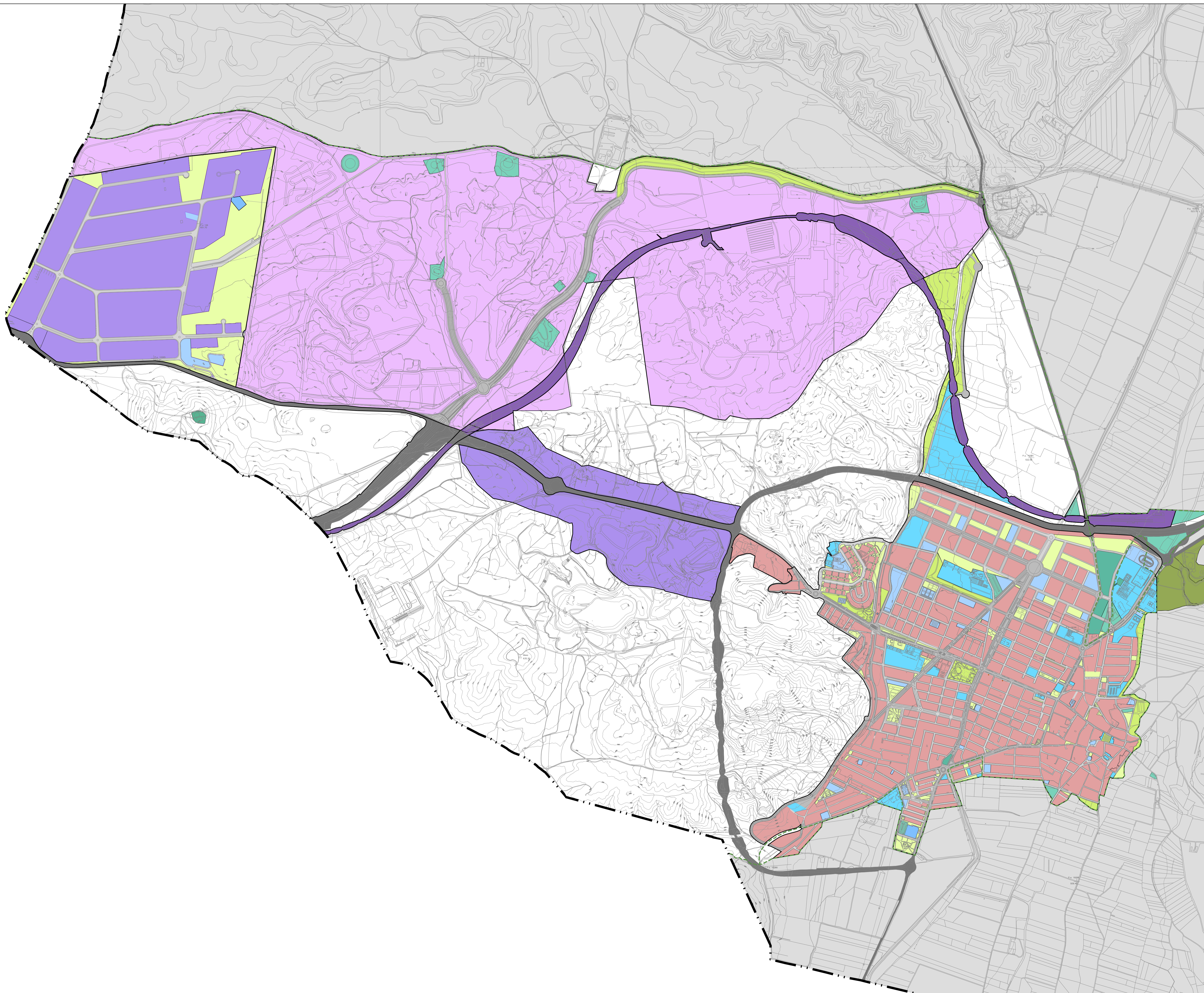
CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y ÁMBITOS DE GESTIÓN

Fecha: OCTUBRE 2022

Escala 1:10.000












**LEYENDA**




**Límites administrativos**

-  Término municipal
-  Límite del Parque Regional del Sureste





**Clasificación del suelo**

-  Suelo no urbanizable protegido
-  Suelo urbanizable no sectorizado
-  Límite del suelo urbano actual





**Calificación global**

-  Residencial
-  Dotacional de Ocio y complementarios
-  Actividades económicas



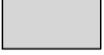
**Red dotacional supramunicipal**

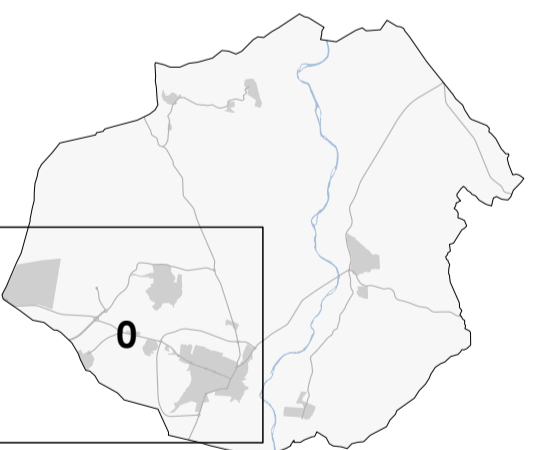
-  Espacios libres
-  Servicios urbanos
-  Ferrocarril
-  Red viaria supramunicipal

**Red dotacional general**

-  Espacios libres
-  Servicios urbanos
-  Equipamientos sociales
-  Red viaria municipal

**Red dotacional local**

-  Espacios libres
-  Equipamientos sociales
-  Red viaria municipal



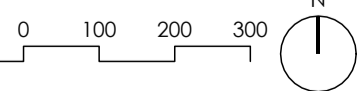
**PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE**



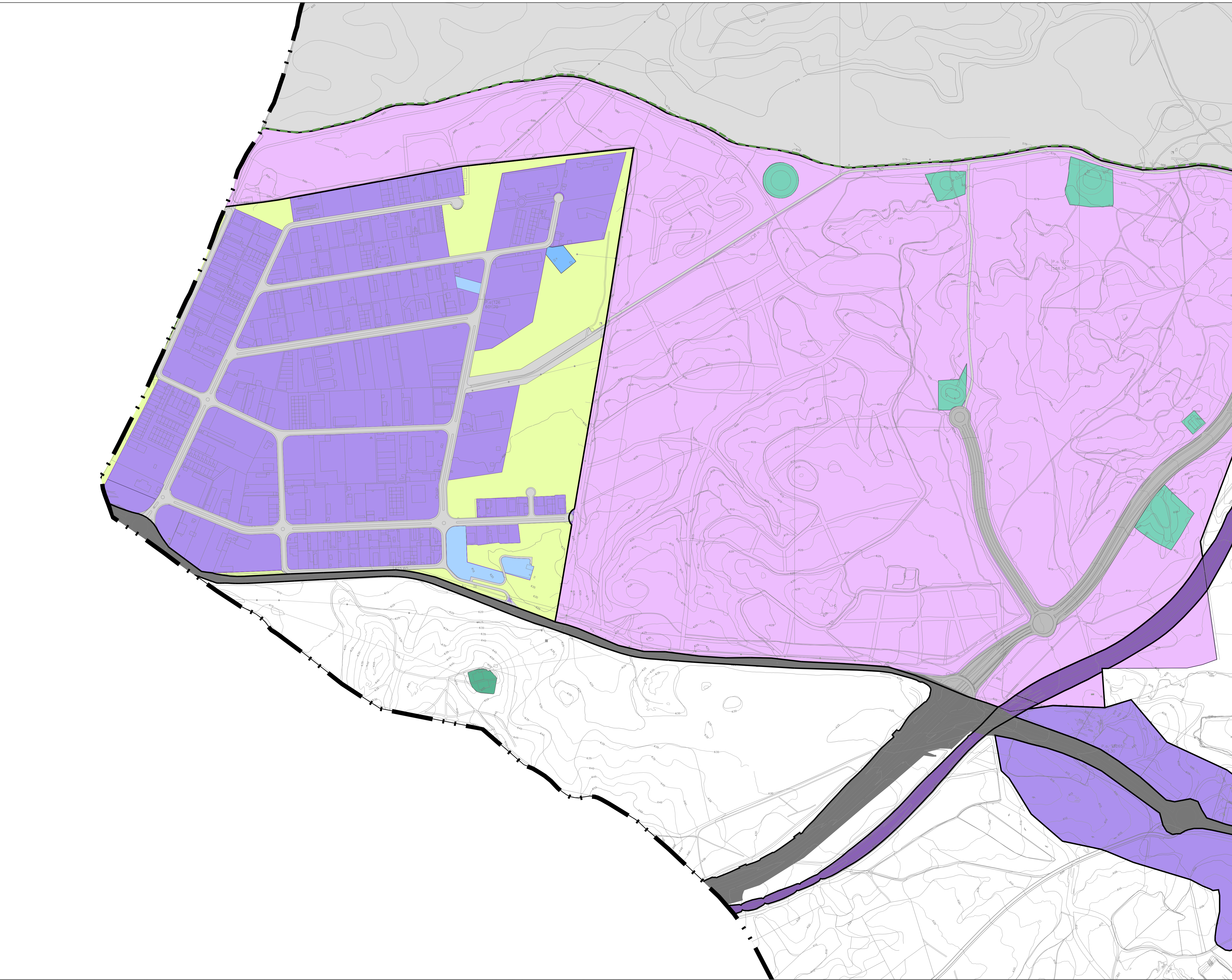
**planos de ordenación**

Plano CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

Fecha OCTUBRE 2022

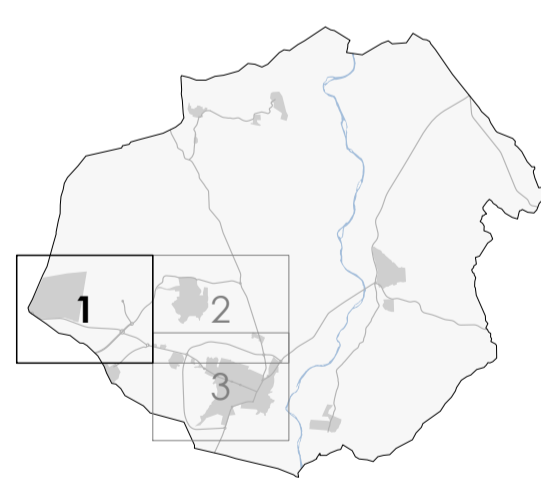
Escala 1:10.000 





**LEYENDA**

- Límites administrativos**
  - Término municipal
  - Límite del Parque Regional del Sureste
- Clasificación del suelo**
  - Suelo no urbanizable protegido
  - Suelo urbanizable no sectorizado
  - Límite del suelo urbano actual
- Calificación global**
  - Residencial
  - Dotacional de Ocio y complementarios
  - Actividades económicas
- Red dotacional supramunicipal**
  - Espacios libres
  - Servicios urbanos
  - Ferrocarril
  - Red viaria supramunicipal
- Red dotacional general**
  - Espacios libres
  - Servicios urbanos
  - Equipamientos sociales
  - Red viaria municipal
- Red dotacional local**
  - Espacios libres
  - Equipamientos sociales
  - Red viaria municipal



**PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA**  
DOCUMENTO DE AVANCE



**planos de ordenación**

Plano CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

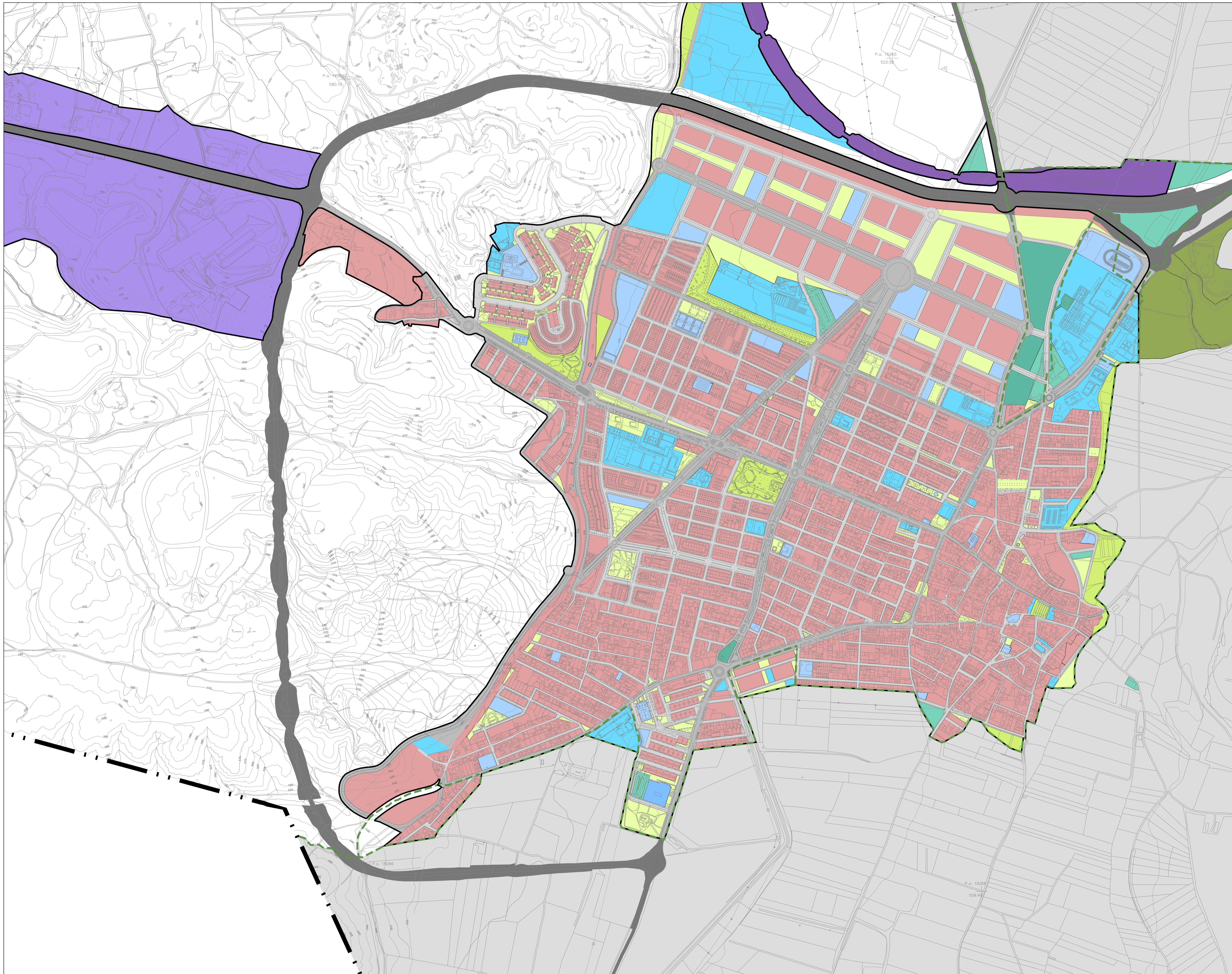
Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:5.000



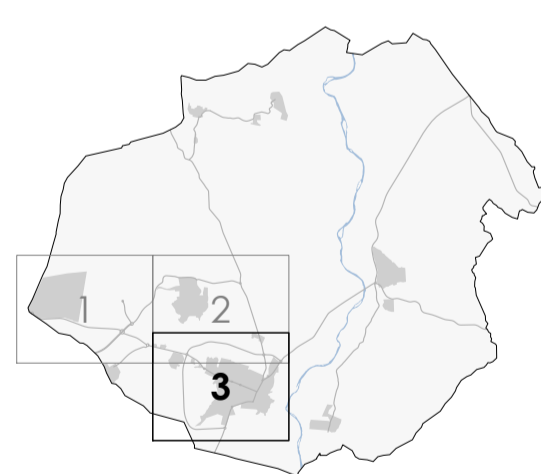






**LEYENDA**

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Límite del Parque Regional del Sureste
- Clasificación del suelo**
- Suelo no urbanizable protegido
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Límite del suelo urbano actual
- Calificación global**
- Residencial
- Dotacional de Ocio y complementarios
- Actividades económicas
- Red dotacional supramunicipal**
- Espacios libres
- Servicios urbanos
- Ferrocarril
- Red viaria supramunicipal
- Red dotacional general**
- Espacios libres
- Servicios urbanos
- Equipamientos sociales
- Red viaria municipal
- Red dotacional local**
- Espacios libres
- Equipamientos sociales
- Red viaria municipal



**PLAN GENERAL DE  
SAN MARTÍN DE LA VEGA  
DOCUMENTO DE AVANCE**



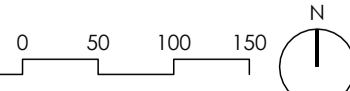
Ayuntamiento de  
San Martín de la Vega

**planos de ordenación**

Plano CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

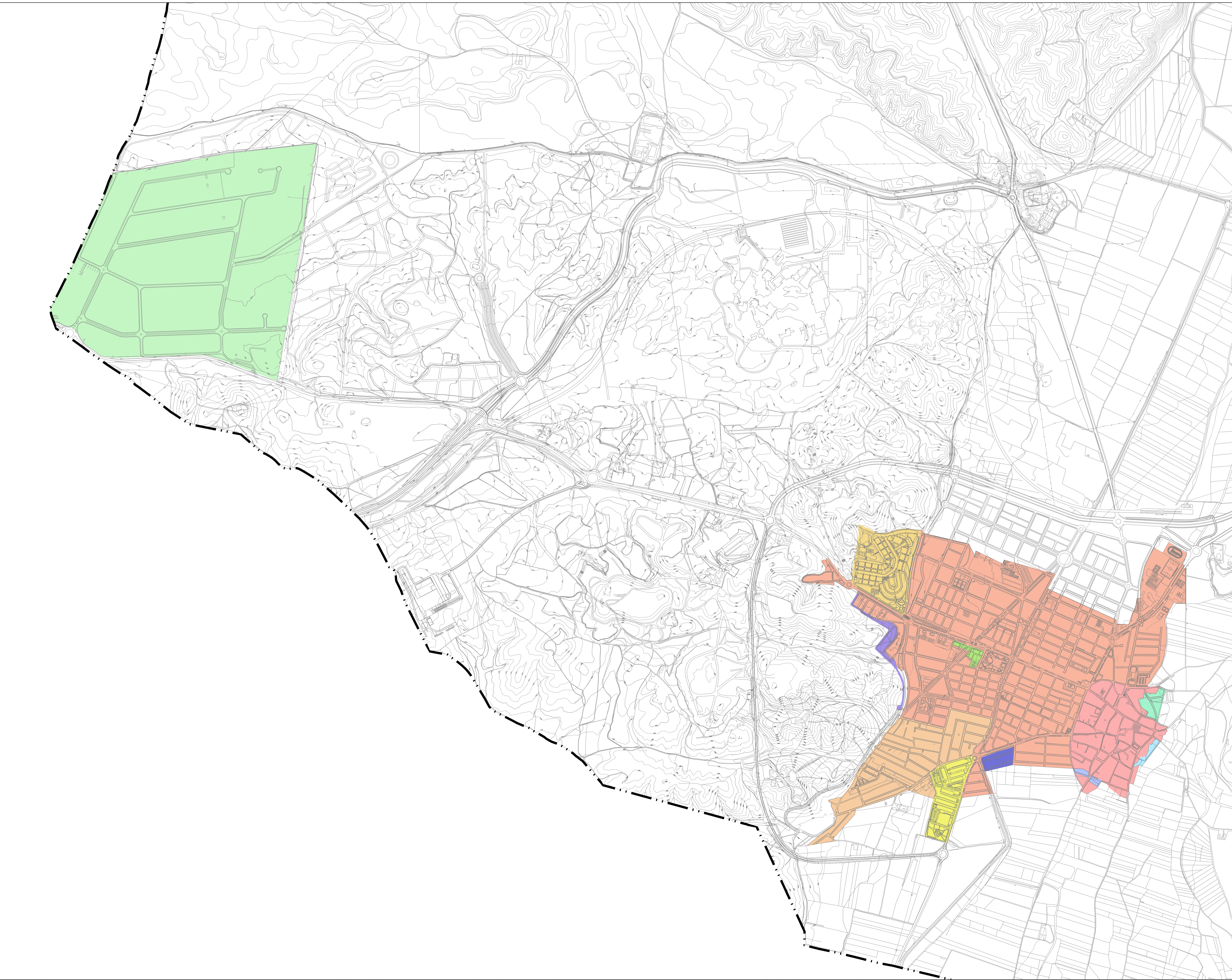
Fecha OCTUBRE 2022

Escala 1:5.000



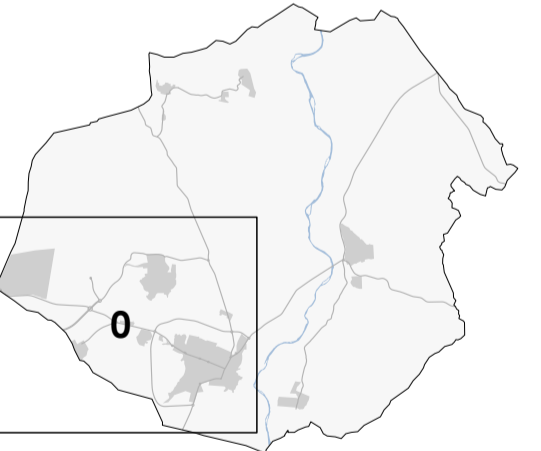
**o.A02.3**





**LEYENDA**

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Áreas homogéneas en suelo urbano consolidado**
- AH-1 Casco antiguo
  - AH-2 Ensanche
  - AH-3 Manzana con edificación asilada
  - AH-4 Santa Elena
  - AH-5 El Quiñón
  - AH-6 Jorge Guillén
- Áreas homogéneas en suelo urbano no consolidado**
- AH-7 Polígono Industrial Aimayr
  - AH-8 Borde oriental 1
  - AH-9 Borde oriental 2
  - AH-10 Borde oriental 3
  - AH-11 Borde meridional
  - AH-12 Borde occidental



**PLAN GENERAL DE SAN MARTÍN DE LA VEGA**  
DOCUMENTO DE AVANCE

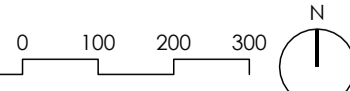


**planos de ordenación**

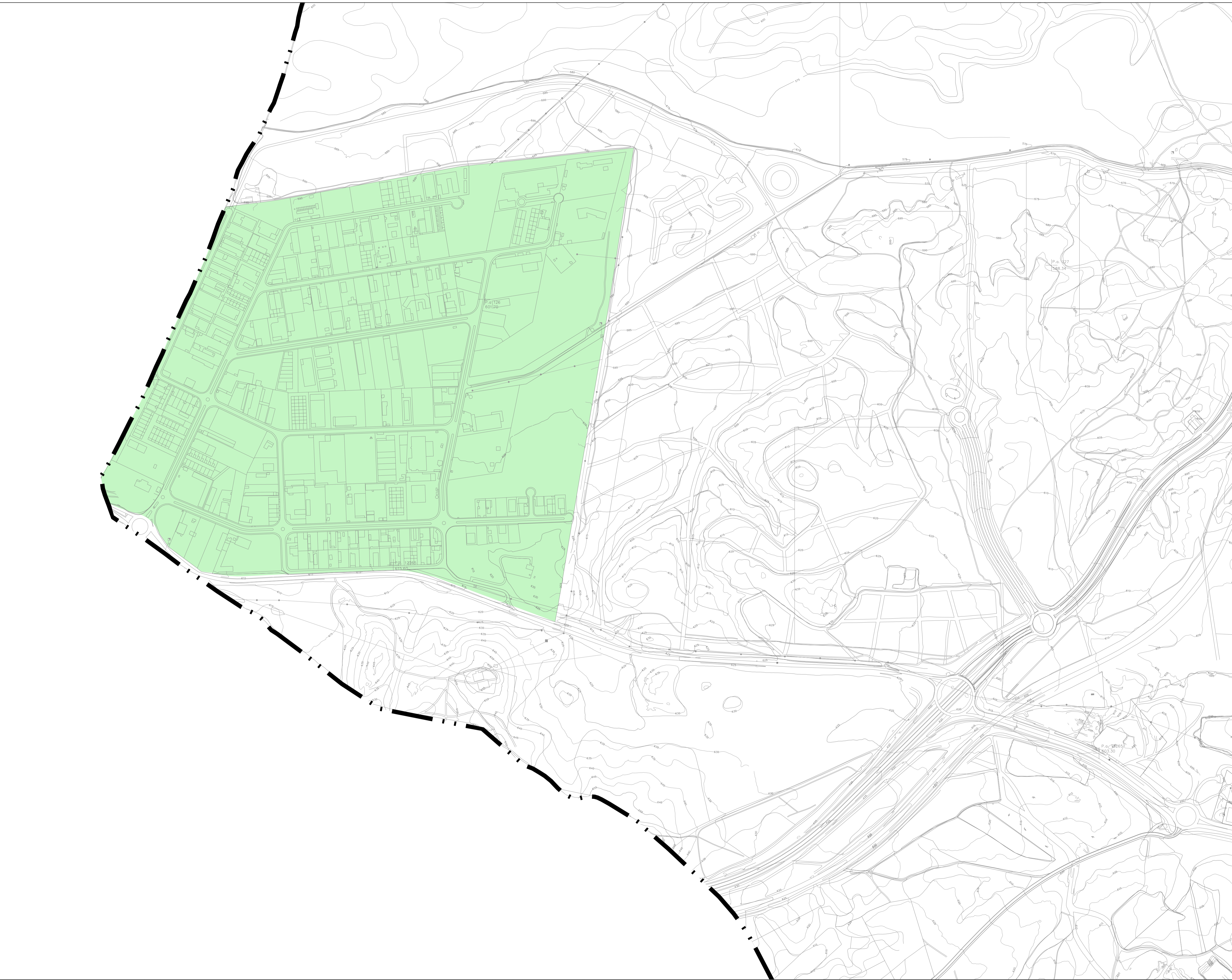
Plano **ÁREAS HOMOGÉNEAS**

Fecha **OCTUBRE 2022**

Escala 1:10.000

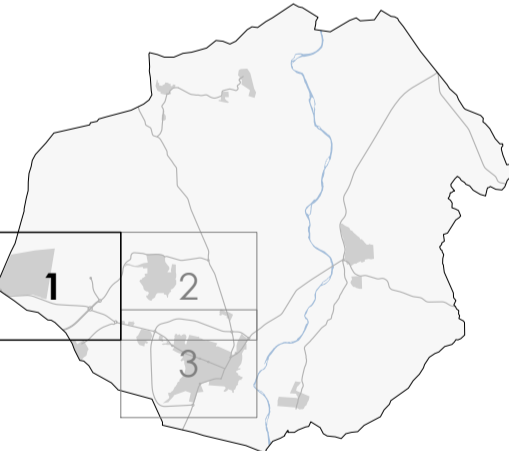






**LEYENDA**

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Áreas homogéneas en suelo urbano consolidado**
- AH-1 Casco antiguo
  - AH-2 Ensanche
  - AH-3 Manzana con edificación asilada
  - AH-4 Santa Elena
  - AH-5 El Quiñón
  - AH-6 Jorge Guillén
- Áreas homogéneas en suelo urbano no consolidado**
- AH-7 Polígono Industrial Aimayr
  - AH-8 Borde oriental 1
  - AH-9 Borde oriental 2
  - AH-10 Borde oriental 3
  - AH-11 Borde meridional
  - AH-12 Borde occidental



**PLAN GENERAL DE SAN MARTÍN DE LA VEGA**  
DOCUMENTO DE AVANCE

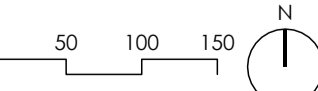


**planos de ordenación**

Plano **ÁREAS HOMOGÉNEAS**

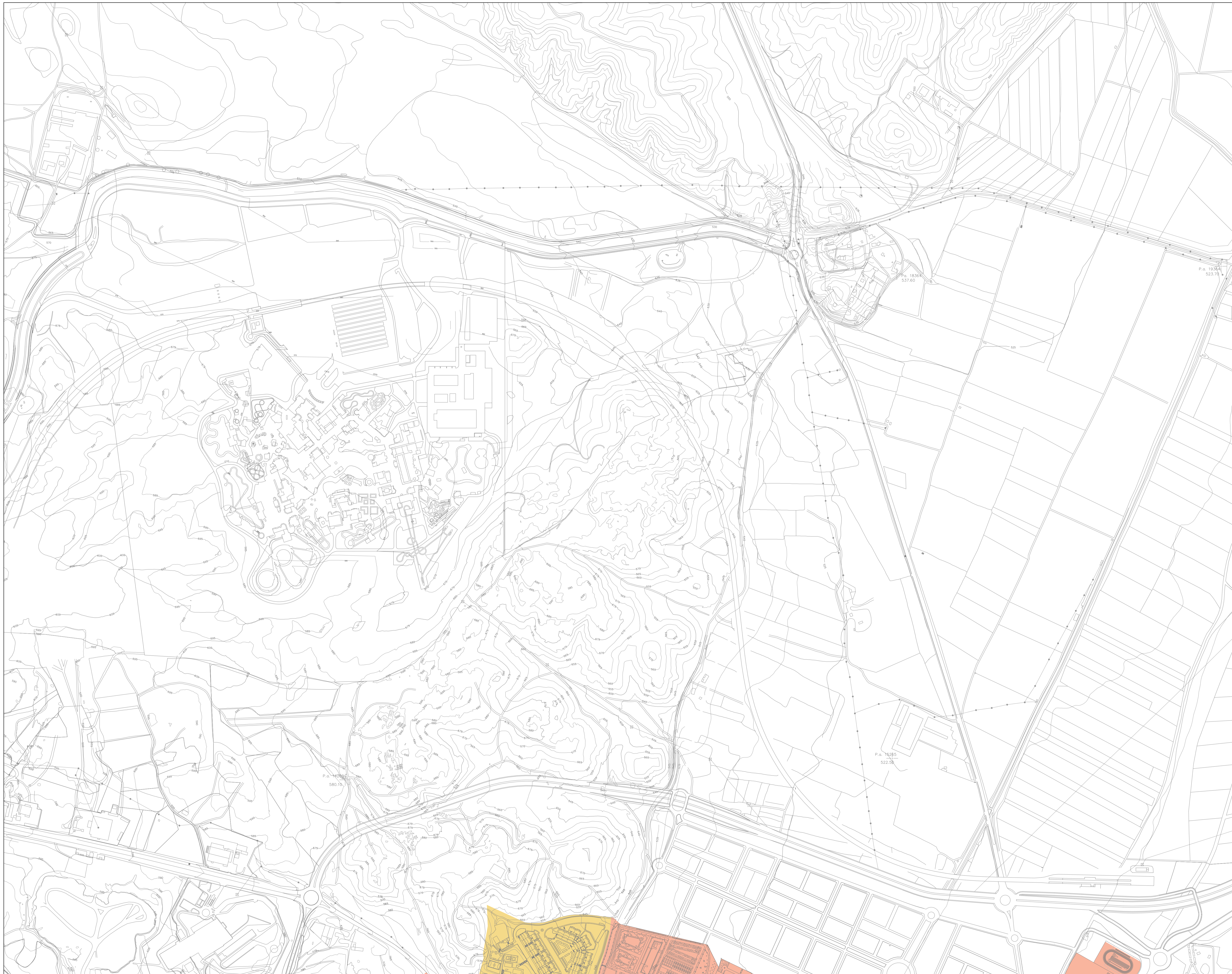
Fecha **OCTUBRE 2022**

Escala 1:5.000



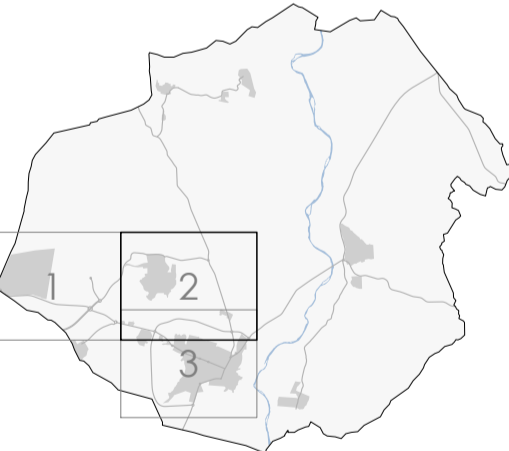
**o.A02.1**





**LEYENDA**

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Áreas homogéneas en suelo urbano consolidado**
- AH-1 Casco antiguo
  - AH-2 Ensanche
  - AH-3 Manzana con edificación asilada
  - AH-4 Santa Elena
  - AH-5 El Quiñón
  - AH-6 Jorge Guillén
- Áreas homogéneas en suelo urbano no consolidado**
- AH-7 Polígono Industrial Aimayr
  - AH-8 Borde oriental 1
  - AH-9 Borde oriental 2
  - AH-10 Borde oriental 3
  - AH-11 Borde meridional
  - AH-12 Borde occidental



**PLAN GENERAL DE SAN MARTÍN DE LA VEGA**  
DOCUMENTO DE AVANCE



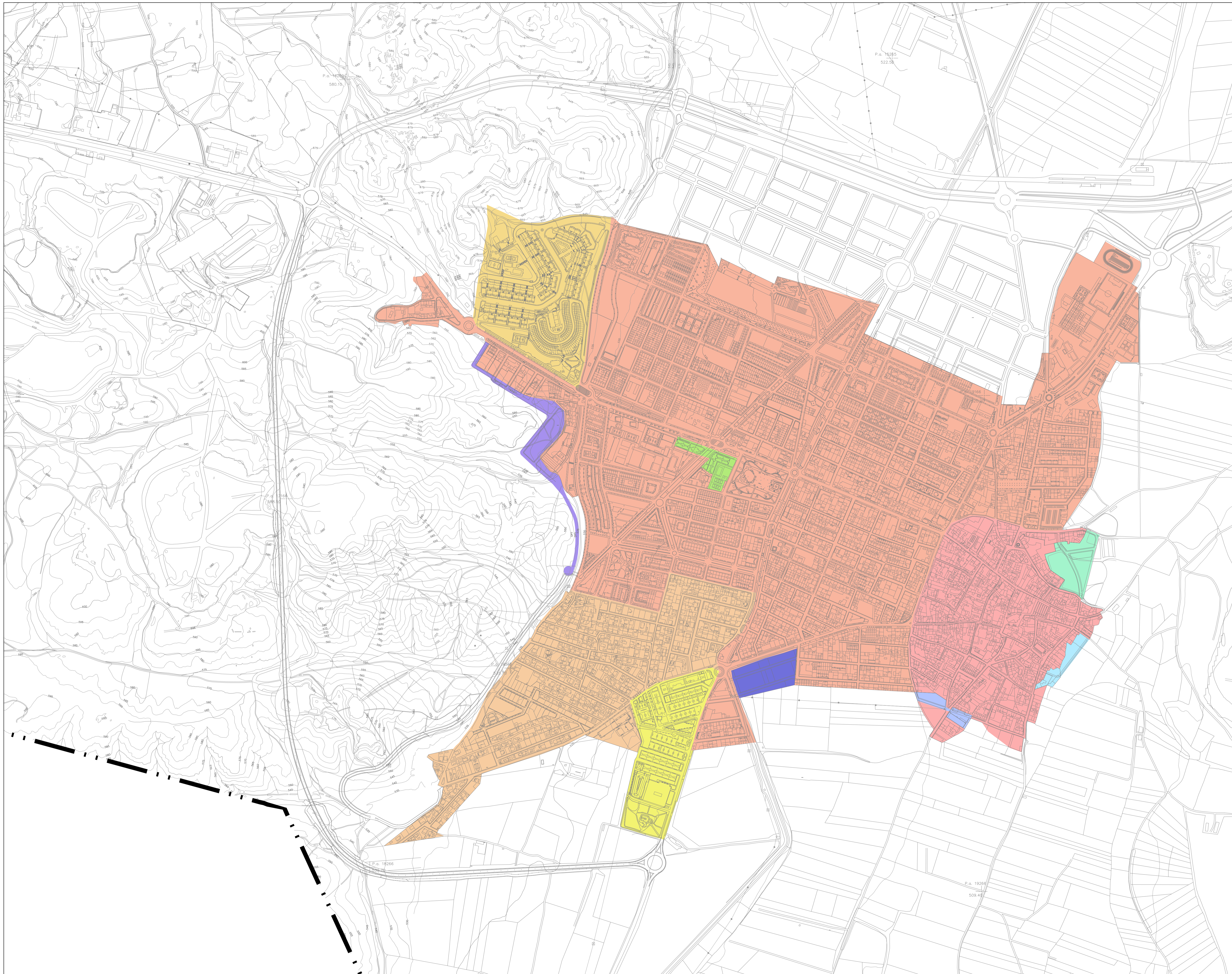
**planos de ordenación**

Plano **ÁREAS HOMOGÉNEAS**

Fecha **OCTUBRE 2022**

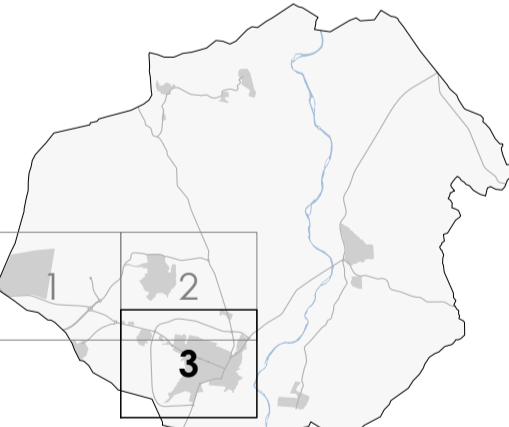
Escala 1:5.000 0 50 100 150 N





**LEYENDA**

- Límites administrativos**
- Término municipal
- Áreas homogéneas en suelo urbano consolidado**
- AH-1 Casco antiguo
  - AH-2 Ensanche
  - AH-3 Manzana con edificación asilada
  - AH-4 Santa Elena
  - AH-5 El Quiñón
  - AH-6 Jorge Guillén
- Áreas homogéneas en suelo urbano no consolidado**
- AH-7 Polígono Industrial Aimayr
  - AH-8 Borde oriental 1
  - AH-9 Borde oriental 2
  - AH-10 Borde oriental 3
  - AH-11 Borde meridional
  - AH-12 Borde occidental



**PLAN GENERAL DE SAN MARTÍN DE LA VEGA**  
DOCUMENTO DE AVANCE



**planos de ordenación**

Plano **ÁREAS HOMOGÉNEAS**

Fecha **OCTUBRE 2022**

Escala 1:5.000